



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-6432-IUP-12/2024  
Заводни број: 351-44/2024-IV/03  
Дана: 14.02.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED]  
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 4831/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља износи **217,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **180,77m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **394,76m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **338,39m<sup>2</sup>**,

изграђеног на катастарској парцели број: **4831/5 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Немањина, површина катастарских парцела **1412m<sup>2</sup>**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-264/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-6432-CPI-2/2019 од 12.06.2019. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита и то у приземљу за  $+3,32\text{m}^2$ . због дебљине термоизолације, а укупна бруто површина је мања због мање бруто изграђене површине поткровља, нето површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 4831/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-43594/2023 од 16.05.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 4831/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-43594/2023 од 16.05.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 07.02.2024. године, [REDACTED]  
[REDACTED] кога заступа [REDACTED]  
на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 2387-2023 од 15.05.2023.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **4831/5 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Немањина, површина катастарских парцела **1412m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-I: 2387-2023 од 15.05.2023.године;

- Решење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-32799/2023 од 19.07.2023.године;

- Одлука инвеститора [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маг. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора [REDACTED] од јуна 2023.године, да је изграђени **породични стамбени објекат** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 4831/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља износи **217,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **180,77m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **394,76m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **338,39m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **4831/5 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Немањина, површина катастарских парцела **1412m<sup>2</sup>**. Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-264/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-6432-CPI-2/2019 од

12.06.2019. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Дошло је до одступања у бруто површини објекта док је нето површина остала непромењена;

- Потврда од јуна 2023.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 4831/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља износи **217,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **180,77m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **394,76m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **338,39m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **4831/5 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Немањина, површина катастарских парцела **1412m<sup>2</sup>**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-264/2019-IV/03 односно број: ROP-SVI-6432-CPI-2/2019 од 12.06.2019. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступања од габарита и то у приземљу за +3,32m<sup>2</sup>. због дебљине термоизолације, а укупна бруто површина је мања због мање бруто изграђене површине поткровља, нето површина је непромењена;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 4831/5 К. О. Свилајнац, ЕР000736418 од 15.06.2023.године са важењем до 15.06.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 4831/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-43594/2023 од 16.05.2023.године, урађен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 4831/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-43594/2023 од 16.05.2023.године, урађен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-2259/2024 достављено 09.02.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.